



Stadtteilgemeinde

im

VERBAND WOHN EIGENTUM
HESSEN E.V.

Mietvertrag zur Nutzung des Gemeinschaftshauses Veranstaltungsdatum/Art: _____

Name des Mieters: _____

Anschrift: _____

Tel. _____ Mobil: _____ E-Mail: _____

Für die Vermietung des Gemeinschaftshauses an Nichtmitglieder erhebt die Siedlergemeinschaft folgende

Kostenbeiträge:

großer Saal:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	80,00 €
Küche:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	35,00 €
Clubraum:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	10,00 €
Musikanlage:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	30,00 €
Endreinigung:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	60,00 € (nur im Ausnahmefall möglich!)
Getränkeabnahme:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	Pauschale _____ €
Wasserpauschale:	Pflichtabgabe	7,00 €
Kaution		_____

Abrechnung Stromkosten: _____ kw/h à 0,40 € = _____ € - siehe Punkt 2.

Kaution/ **Vorauszahlung**€ erhalten:
(Unterschrift Hausverwaltung/Vorstand)

Folgende Bedingungen und Auflagen sind zu berücksichtigen und einzuhalten.

- Die hauseigene Musikanlage (CD Player, Verstärker und Kassettendeck) kann gegen o.g. Entgelt benutzt werden. An der Anlage und an den Lautsprecherboxen dürfen keine Änderungen vorgenommen werden! ja / nein
- Die Wasserpauschale beträgt 7,00 €.
Die Stromkosten werden nach Zählerstand abgerechnet
Zählerstand Mietende:
Mietbeginn: Verbrauch:kw/h
HINWEIS: Die Heizung wird mit Strom betrieben. Im Winter belaufen sich die Stromkosten pro Veranstaltung (z. B. 1 Abend + Putztag) durchschnittlich auf 40,00 bis 50,00 €.- verschwenderisches Heizen, geöffnete Fenster und Türen etc. können dazu führen, dass die Stromkosten noch höher ausfallen. Die Kosten trägt in jedem Fall der Mieter!
- Bei Abschluss dieses Vertrages hat der Mieter die Pflicht, sich vom ordnungsgemäßen Zustand der Räumlichkeiten zu überzeugen.
- Für Schäden und/oder Verluste, die im Zuge seiner Veranstaltung an der Immobilie, den Außenanlagen sowie dem Geschirr und Inventar entstehen, haftet der Mieter, auch wenn die Schäden durch seine Gäste verursacht werden!**
- Der Mieter hat die Pflicht, die Räumlichkeiten am darauf folgenden Tag bis um **11:00 Uhr** in ordnungsgemäß gereinigtem Zustand zu übergeben. (Müllbeseitigung, Geschirr spülen, Spülmaschine, Fußböden feucht aufwischen, Toiletten säubern). Bei Nichteinhaltung der Reinigungspflicht erheben wir die Kosten einer Endreinigung.(Siehe Kostenbeiträge). Wird ein Nachputzen durch uns fällig, berechnen wir diese Leistung mit 15,00 €/Stunde.
- Die Müllbeseitigung (Abtransport) erfolgt in jedem Fall durch den Mieter!
- Das Parken auf dem Grundstück ist nur sehr begrenzt erlaubt. In jedem Fall MUSS die ungehinderte Zufahrt für Rettungsfahrzeuge (Krankswagen / Feuerwehr) muss jederzeit gewährt sein!**
- Sofern der Mieter die im Gemeinschaftshaus geführten alkoholischen und nichtalkoholischen Getränke abnimmt, werden diese zu den jeweils festgesetzten Preisen abgerechnet. Eine Getränkepreisliste erhält der Mieter in diesem Fall als Anlage zum Mietvertrag. ja / nein
- Die Zahlung der Endabrechnung hat spätestens innerhalb einer Woche nach Rechnungsstellung bar an den Kassierer/Hausverwalter oder per Überweisung zu erfolgen:
Sparkasse Marburg Biedenkopf, IBAN: DE92 5335 0000 1014 0050 79 / BIC: HELADEF1MAR
- Alle Festkosten (Miete, Nutzungspauschalen und ggf. vereinbarte Endreinigungskosten, Kaution usw.) sind bar bei Übergabe der Schlüssel zu zahlen. Die Höhe der Vorauszahlung wird bei Vertragsabschluss festgelegt.
- Ansprechpartner für die Mietangelegenheiten ist..... Er/Sie ist auch berechtigt, Zahlungen entgegenzunehmen.** Der Mieter verpflichtet sich, den Anordnungen des Ansprechpartners Folge zu leisten.
- Für die Bedienung, ggf. Theken- und Küchendienste ist der Mieter zuständig.
- Der Beginn einer Veranstaltung des Vermietungszeitraums wird frei vereinbart.
- Das Siedlerhaus liegt in direkter Nachbarschaft zu vielen Wohnhäusern. Ruhestörender Lärm nach 22 h ist unbedingt zu vermeiden. Laut Auflage vom Ordnungsamt Marburg ist ab 22 h Musik im Außenbereich abzustellen, ab 23 h müssen Fenster und Türen geschlossen werden. Bei angezeigten Verstößen ist die Siedlergemeinschaft verpflichtet, die Daten des Mieters an das Ordnungsamt herauszugeben. In diesem Fall hat der Mieter mit einem Bußgeld zu rechnen, er haftet für Zuwiderhandlungen.**
- Handtücher und Geschirrhandtücher sind vom Mieter mitzubringen.
- Mit seiner Unterschrift erkennt der Mieter diesen Mietvertrag an. An Stelle einer Kopie fotografiert der Mieter diesen Vertrag ab. Merkzettel und Übergabeprotokolle sind fester Bestandteil des Mietvertrages.
- Änderungen bedürfen der Schriftform. Besondere Vereinbarungen: _____

Marburg, den _____ Datum _____ Unterschrift: Mieter _____ Hausverwaltung/Vorstand _____

Seite 2 zum Mietvertrag

Die Datenschutzerklärung ist Bestandteil des unseitigen Mietvertrages

Datenschutzerklärung

Erklärung zur Informationspflicht

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Diese Datenschutzerklärung ist auf die EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ausgerichtet.

1 Kontakt mit uns

Wenn Sie per Telefon, Website oder E-Mail Kontakt mit uns aufnehmen, werden Ihre angegebenen Daten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.

2 Datenspeicherung

Wir weisen darauf hin, dass zum Zweck der Anfragenbearbeitung und zur späteren Vertragsabwicklung von der Siedlergemeinschaft Badestube Marburg e. V. im Rahmen von Cookies die IP-Daten des Anschlussinhabers gespeichert werden, ebenso wie Titel, Name, Anschrift, Firmenname, ggf. Geburtsdatum, Email und Telefonnummer des Interessenten.

Darüber hinaus werden zum Zweck der Vertragsabwicklung folgende Daten bei uns gespeichert: Anmeldedatum, Zeitraum und Zweck der Anmietung unseres Siedlerhauses, Ihre Rechnungsadresse, Telefonnummer, persönliche Daten, wie z. B. Geburtstag. Die von Ihnen bereit gestellten Daten sind zur Vertragserfüllung bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag mit Ihnen nicht abschließen. Eine Datenübermittlung an Dritte erfolgt nicht mit Ausnahme zur Erfüllung unserer Verpflichtungen oder zur Behebung von Schäden, die während der Anmietung durch den Mieter oder dessen Gäste an unserem Eigentum verursacht werden.

Kommt kein Mietvertrag zu Stande, werden Ihre Daten nicht gespeichert und/oder aufbewahrt. Im Falle eines Vertragsabschlusses werden sämtliche Daten aus dem Vertragsverhältnis bis zum Ablauf der Aufbewahrungsfrist (10 Jahre) gespeichert.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Basis der gesetzlichen Bestimmungen der DSGVO

Bei Ihrer Kontaktaufnahme mit uns per E-Mail oder über ein Kontaktformular werden die von Ihnen mitgeteilten Daten (Ihre E-Mail-Adresse sowie alle darin enthaltenen Daten wie z. B. Ihr Name, Ihre Telefonnummer...) von uns gespeichert, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihre Anliegen zu bearbeiten. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nichtmehr erforderlich ist, oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

3 Dienstleister

Wir werden von Dienstleistern bei der Erfüllung bestimmter Aufgaben unterstützt, z.B. Abwicklung von Schadensbehebung und zum Forderungseinzug beauftragte Personen/Organisationen. Mit allen Dienstleistern sind/werden die entsprechenden datenschutzrechtlichen Verträge abgeschlossen. Personenbezogene Daten werden von unseren Dienstleistern unter Beachtung der einschlägigen Datenschutzvorschriften zur Betreuung von Kunden und Interessenten sowie zur Abwicklung der angebotenen Dienstleistungen verarbeitet.

4 Ihre Sicherheit

Wir setzen technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um Ihre Daten gegen Manipulationen, Verlust, Zerstörung und gegen den Zugriff Dritter zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung im Internet laufend verbessert.

5 Ihre Rechte

Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu. Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie eine Beschwerde bei der Datenschutzbehörde einreichen.

Ergreifen Sie eine Maßnahme zur Durchsetzung Ihrer oben aufgeführten Rechte aus der DSGVO, so hat die Siedlergemeinschaft Badestube Marburg e. V. unverzüglich, spätestens aber innerhalb sechs Wochen nach Eingang Ihres Antrags, zur beantragten Maßnahme Stellung zu nehmen bzw. dem Antrag zu entsprechen.

Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:

Siedlergemeinschaft Badestube Marburg e. V.

z. H. Vorsitzende C. Hopp

Herborner Str. 17

35096 Weimar (Lahn)

Telefon: + 49 (0)15156102170

E-Mail: carmen.i.hopp@t-online.de

Web: www.badestube-marburg.jimdo.free.de

Vorsitzende: Carmen Hopp

Amtsgericht: Marburg